Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA

Nr

W dniu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Szczecinie pomiędzy:

Morskim Centrum Nauki im. prof. Jerzego Stelmacha w Szczecinie („Zamawiający”)

ul. Tadeusza Wendy 10,   
70-655 Szczecin,

NIP 9552447181

reprezentowanym przez Witolda Jabłońskiego - Dyrektora

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Dostawę planetarium dla Morskiego Centrum Nauki im. prof. Jerzego Stelmacha w Szczecinie” („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa wyposażenia planetarium dla Morskiego Centrum Nauki im. prof. Jerzego Stelmacha w Szczecinie („Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy opisano, wedle kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:

1) Umowie;

2) SIWZ wraz załącznikami do niej;

3) w odpowiedziach na pytania do SIWZ;

4) Ofercie;

Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień, to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie Przedmiotu Umowy.

1. Dokumenty wskazane w ust. 2 powyżej należy interpretować wedle rangi hierarchicznej wynikającej z kolejności ich przywołania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najnowszej wiedzy technicznej przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów opisanych lub wynikających (chociażby pośrednio) z SIWZ.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z SIWZ, terenem realizacji Przedmiotu Umowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyk wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentacją budowlaną i wykonawczą Morskiego Centrum Nauki, jak również z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Erbud S.A. w Warszawie (wykonawcą robót budowlanych) zawartej w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił możliwość zmiany terminu realizacji robót budowlanych i ryzyko z tym związane w wymiarze do sześciu miesięcy ponad termin przewidziany przez Zamawiającego w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
6. W przypadku opóźnienia w udostępnieniu budynku Morskiego Centrum Nauki w wymiarze do sześciu miesięcy ponad termin przewidziany przez Zamawiającego w umowie z wykonawcą robót budowlanych wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę z tym związane, w szczególności koszty magazynowania, uważa się za uwzględnione w cenie oferty i Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie do Zamawiającego.
7. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością zawodową.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.

# **§ 2. Współdziałanie Stron**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby uniknąć powstawania utrudnień lub szkód w kontaktach z innymi podmiotami realizującymi prace na placu budowy Morskiego Centrum Nauki („Plac Budowy”).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia na Miejsce Wykonania personelu, urządzeń, maszyn w liczbie dostosowanej do koniecznego postępu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.

# **§ 3. Miejsce Wykonania**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren, na którym będą realizowane prace wchodzące w skład Przedmiot Umowy („Miejsce Wykonania”) w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o jego wydanie.
2. Przekazanie Wykonawcy Miejsca Wykonania nastąpi protokolarnie. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w Miejscu Wykonania od momentu jego przekazania do momentu zwrotu.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Miejsce Wykonana będzie znajdywać się na Placu Budowy i nie wnosi w związku z tym żadnych zastrzeżeń, ani roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca dostosuje sposób realizacji Przedmiotu Umowy do organizacji Placu Budowy, w tym w szczególności informacji BIOZ.
4. Wykonawca, od momentu przekazania mu Miejsca Wykonania, zgodnie z przepisami i odpadach, uzyskuje status wytwórcy odpadów powstałych na Miejscu Wykonania.
5. Wykonawca obowiązany jest utrzymywać Miejsce Wykonania w czystości, a odpady powstające w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zagospodarowywać zgodnie z przepisami o odpadach. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
6. Wykonawca może na własny koszt zapewnić ochronę Miejsca Wykonania uzgadniając uprzednio z Zamawiającym zasady dostępu podmiotu zapewniającego ochronę do Placu Budowy.
7. Wykonawca we własnym zakresie, na swój koszt zaopatrzy Miejsce Wykonania w media. Jeżeli będzie to niezbędne dla zaopatrzenia Miejsca Wykonania w media Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych zgód. W przypadku obciążania przez dostawców mediów Zamawiającego kosztami związanymi w zaopatrzenie Miejsca Wykonania w media zostaną one refakturowane na Wykonawcę.
8. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji i sieci znajdujących się na Placu Budowy, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
9. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia zarządców dróg, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji lub sieci, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji lub sieci.
10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do Miejsca Wykonania lub Placu Budowy. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty lub tereny zaplecza poza Placem Budowy, jakich może potrzebować dla wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu pozwolenia. W przypadku, kiedy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy konieczne jest zamkniecie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji robót do czasu ich ukończenia. Zamawiający zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą Umową oraz przepisami obowiązującego prawa, oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu.
11. Strony ustalają, iż ich wolą jest, aby w odniesieniu do rozłożenia ryzyk i momentu ich przejścia, opłat podatkowych i celnych oraz innych obowiązków związanych z dostarczeniem Zamawiającemu któregokolwiek z elementów Przedmiotu Umowy ich wzajemne obowiązki kształtowały się analogicznie jak w przypadku umowy sprzedaży opartej o regułę DDP (Delivered Duty Paid) wedle Incoterms 2000.

**§ 4. Prawa własności intelektualnej**

1. Zamawiający doręczył Wykonawcy dokumentację stanowiącą opis przedmiotu zamówienia wchodzącą w skład SIWZ („OPZ”) co Wykonawca niniejszym potwierdza.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem Oferty zweryfikował OPZ oraz sprawdził jego kompletność oraz prawidłowość ze starannością wymaganą na podstawie Umowy. Wykonawca oświadcza, iż OPZ jest odpowiedni do realizacji Przedmiotu Umowy i akceptuje jego treść bez zastrzeżeń.
3. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności sporządzenia jakiejkolwiek dokumentacji celem realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy Wykonawca sporządzi taką dokumentację projektową w ramach Wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać OPZ wyłącznie do realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych, wzorów użytkowych, koncepcji itp., które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:

(1) Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,

(2) Strony postanawiają, iż Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy zawiera się w Wynagrodzeniu,

(3) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników na których będą utrwalone nastąpi z chwilą utrwalenia Utworu Wykonawcy na jakimkolwiek nośniku.

(4) Wykonawca, od momentu utrwalenia Utworu Wykonawcy na jakimkolwiek nośniku, udziela na mocy Umowy, Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy, tj zezwala Zmawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji określonych w Umowie.

(5) odstąpienie od Umowy lub jej części dokonane przez którąkolwiek ze Stron nie wywołuje skutku do nabycie przez Zamawiającego praw do Utworów Wykonawcy określonych w jakichkolwiek postanowieniach Umowy.

1. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:

(1) w zakresie używania;

(2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu na dowolne cele związane z działalnością Zamawiającego;

(3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym w szczególności techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części

(4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

(5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. (3) — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

(6) wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej bez ograniczeń w zakresie ilości stanowisk użytkowników lub serwerów;

(7) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi dziełami;

(8) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części, najem i dzierżawa,

(9) udostępniania osobom trzecim w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.

1. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy Zamawiający, w ramach Wynagrodzenia, nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
2. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w stosunku do Utworów Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej wraz ze zgłoszeniem danego świadczenia wchodzącego w skład Przedmiotu Umowy do Odbioru Częściowego przedstawić dowody nabycia praw autorskich do poszczególnych Utworów Wykonawcy, jeżeli wykonywał je chociażby częściowo, przy pomocy osób trzecich. Zaniechanie powyższego obowiązku uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się od zapłaty jakiejkolwiek części Wynagrodzenia, chociażby na podstawie innych postanowień Umowy była ona wymagalna, co nie będzie podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy niezależnie od ich podstawy prawnej.
4. W stosunku do sprzętu, urządzeń, systemów i oprogramowania, opisanych w OPZ, o ile Wykonawca nie stworzy dla nich Utworów Wykonawcy, to w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie wskazanym w ust. 9, dostarczyć lub udzielić licencji lub sublicencji lub przenieść na Zamawiającego:
5. legalnie pozyskane przez Wykonawcę licencje typu Freeware, udzielone przez producenta oprogramowania, upoważniające Zamawiającego do nieograniczonego w czasie, niewyłącznego, bez ograniczenia co do zakresu i terytorium oraz z okresem wypowiedzenia przez licencjodawcę nie krótszym niż 10 lat od dnia Odbioru Końcowego, korzystania z oprogramowania oraz dokonywania – bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód autorów, producenta oprogramowania lub innych podmiotów, czynności wskazanych w art. 75 w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
6. legalnie pozyskane przez Wykonawcę licencje na oprogramowanie udzielone przez producenta oprogramowania, upoważniające Zamawiającego do nieograniczonego w czasie, niewyłącznego, bez ograniczenia co do zakresu i terytorium oraz z okresem wypowiedzenia przez licencjodawcę nie krótszym niż 10 (dziesięć) lat od daty odbioru końcowego, korzystania z oprogramowania oraz dokonywania – bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód autorów, producenta oprogramowania lub innych podmiotów -czynności wskazanych w art. 75 w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, obejmujące także:

(a) prawo jego nieograniczonego wykorzystywania i użytkowania przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, remontu, konserwacji, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw dostarczonego sprzętu, urządzeń, systemów lub obiektów wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód autorów oprogramowania lub innych podmiotów,

(b) prawo dokonywania zmian w oprogramowaniu, przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego przez Wykonawcę w ramach Umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub przez osoby trzecie, w celu należytej eksploatacji, naprawy, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, poprawy funkcjonowania dostarczonego sprzętu, urządzeń, systemów lub obiektów wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód autorów oprogramowania lub innych podmiotów. Wraz z licencją, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający upoważnienie Zamawiającego do wykonywania zależnych praw autorskich oraz zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do oprogramowania, w zakresie w jakim jest to niezbędne dla prawidłowego korzystania przez Zamawiającego z obiektów wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw dostarczonego sprzętu, urządzeń, systemów lub obiektów wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, a także potwierdzający upoważnienie Zamawiającego do wykonywania osobistych praw majątkowych w zakresie niezbędnym dla realizacji ww. celów.

(3) autorskie prawa majątkowe do wszelkiego oprogramowania stworzonego przez Wykonawcę (lub podmioty działające na jego zlecenie), jako Utworu Wykonawcy na polach eksploatacji wskazanych w Umowie dla Utworów Wykonawcy oraz obejmujących dodatkowo:

1. prawo do nieograniczonego w czasie wykorzystywania i użytkowania oprogramowania przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, remontu, konserwacji, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw dostarczonego sprzętu, urządzeń, systemów lub obiektów wchodzących w zakres Zadania, bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód autorów oprogramowania lub innych podmiotów,
2. prawo dokonywania zmian w oprogramowaniu, przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego przez Wykonawcę w ramach Umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub przez osoby trzecie, w celu należytej eksploatacji, naprawy, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, poprawy funkcjonowania dostarczonego sprzętu, urządzeń, systemów lub obiektów wchodzących w zakres Zadania, bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód autorów oprogramowania lub innych podmiotów.
3. Licencje, o których mowa powyżej powinny ponadto upoważniać Zamawiającego do udzielania sublicencji, bez konieczności uzyskania zgody licencjodawcy lub podmiotu trzeciego, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na dostawę oprogramowania bez prawa udzielania sublicencji przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za udzielenie licencji i sublicencji do oprogramowania jest ujęte w kwocie Wynagrodzenia.
5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wykonane przez Wykonawcę wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszą żadnych praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich.
6. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiekolwiek świadczenie wchodzące wkład Przedmiotu Umowy narusza jakikolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawca, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
7. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o  przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
8. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.

# **§ 5. Terminy**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie \_\_ miesięcy od dnia zawarcia Umowy („Termin Wykonania”).
2. W Terminie Wykonania, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zrealizowania wszystkich prac , dostarczenia i montażu wszystkich urządzeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, przeprowadzenia ich rozruchu mechanicznego i technologicznego, przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi, a także do dostarczenia kompletnej dokumentacji wymaganej postanowieniami Umowy.
3. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę wykonania wszystkich świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy potwierdzoną protokołem Odbioru Końcowego.
4. Wykonawca, w terminie 45 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekty następujących dokumentów:
5. harmonogramu rzeczowo – finansowego obrazującego realizację Przedmiotu Umowy oraz płatności za poszczególne elementy Przedmiotu Umowy podlegające zapłacie zgodnie z postanowieniami Umowy („HRF”),
6. tabeli elementów rozliczeniowych („TER”),

- opracowane zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie.

1. W HRF Wykonawca:
2. wskaże terminy wykonania:
3. Projektu Technicznego;
4. prac budowlanych;
5. dostawy ekranu;
6. dostaw komputerów, oświetlenia oraz oprogramowanie,
7. dostaw projektorów,
8. szkolenia,
9. kompletnego Przedmiotu Umowy.
10. wskaże terminy stworzenia i przekazania innych Utworów Wykonawcy, niż Utwory Wykonawcy, o których mowa w pkt (1) powyżej oraz terminy przekazania licencji i sublicencji, o których mowa w dalszych postanowieniach Umowy;
11. wskaże termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów częściowych oraz zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego;
12. w odniesieniu do zagadnień wskazanych w pkt (2) - (4) powyżej Wykonawca określi
13. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować świadczenia objęte Przedmiotem Umowy z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej;
14. kolejność i rozłożenie w czasie Odbiorów Częściowych;
15. rezerwy czasowe wynikające z etapowania realizacji Przedmiotu Umowy lub przyjętych technologii wykonywania świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy.
16. szczegółowe informacje przedstawiające szacunek liczebności każdej z zespołów roboczych Wykonawcy do zrealizowania Przedmiotu Umowy w Terminie Wykonania;
17. zestawienie świadczeń planowanych do wykonania przy pomocy Podwykonawców;
18. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy przewiduje się następujące etapy realizacji świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy:

(1) Etap I – sporządzenie Projektu Technicznego;

(2) Etap II – wykonanie prac budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;

(3) Etap III – dostawa ekranu;

(4) Etap IV - dostawa komputerów, oświetlenia oraz oprogramowania,

(5) Etap V - dostawa projektorów,

(6) Etap VI - szkolenia,

1. Projekt HRF zostanie opracowany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający przekaże uwagi do projektu HRF w terminie 21 dni od jego przedłożenia. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w projekcie HRF wszelkie uwagi Zamawiającego zmierzające do zapewnienia zgodności projektu Harmonogramu z Umową, technologią lub organizacją prac wynikającą z OPZ, zasadami wiedzy technicznej bądź uwarunkowaniami realizacji Przedmiotu Umowy wynikającymi z przepisów prawa, decyzji administracyjnych lub organizacji prac dotyczących Placu Budowy lub Miejsca Wykonania bądź uzgodnień z zarządcami dróg lub gestorami sieci albo instalacji. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie 7 dni od ich zgłoszenia i przedstawi w tym terminie poprawiony projekt HRF.
2. Zamawiający zatwierdzi poprawiony projekt HRF uwzględniający wszystkie uwagi Zamawiającego, o których mowa w ustępie poprzednim w terminie 7 dni od przedstawienia poprawionego projektu HRF o czym powiadomi Wykonawcę. Postanowienia ust. 7 stosuje się odpowiednio.

# **§ 6. Sposób realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca w terminie \_\_\_\_\_\_\_\_ od dnia zawarcia Umowy przedstawi projekt techniczny realizacji Przedmiotu Umowy („Projekt Techniczny”).
2. Projekt Techniczny obejmować będzie dokumentację techniczną wykonania oraz montażu i instalacji elementów przedmiotów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
3. Projekt Techniczny zostanie wykonany w terminach określonych w HRF. Projekt Techniczny podlegać będzie procedurze Odbioru Częściowego.
4. Zaakceptowany przez Zamawiającego Projekt Techniczny stanowić będzie podstawę realizacji dalszych Etapów Przedmiotu Umowy, tj. prac budowlanych, dostaw i szkoleń.
5. Obiór Końcowy obejmować będzie cały Przedmiot Umowy. Odbiór Końcowy zostanie dokonany zgodnie procedurą Odbioru Końcowego.
6. Wykonawca ma obowiązek współpracy z Zamawiającym, a także z ustanowionym Inżynierem Kontraktu i wykonawcą robót budowlanych Morskiego Centrum Nauki.
7. Po dokonaniu zapłaty na podstawie protokołów Odbioru Częściowego, własność przedmiotów dostarczanych w ramach Etapów przechodzi na Zamawiającego, jednakże Wykonawca ponosi ryzyko ich przypadkowej utraty, uszkodzenia i zniszczenia do czasu Odbioru Końcowego oraz w ramach Wynagrodzenia zobowiązany jest zapewnić właściwe przechowanie oraz odpowiednie oznaczenie. Zamawiający uprawniony jest do żądania wydania tych przedmiotów w każdym terminie. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia tych przedmiotów jako stanowiących własność Zamawiającego. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia tych przedmiotów od zniszczenia lub utraty na podstawie Ubezpieczenia Montażu i przelewu prawa do odszkodowania Ubezpieczenia Montażu na rzecz Zamawiającego.

# **§ 7. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, które obowiązują lub zaczną obowiązywać w trakcie jego realizacji, aktualnie obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności: pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, firmy (nazwy), numeru konta bankowego, NIP, REGON i telefonów kontaktowych do personelu Wykonawcy wskazanego w Umowie;
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
4. rzetelne, z zachowaniem szczególnej staranności, reprezentowanie Zamawiającego przed organami i podmiotami trzecimi, w szczególności przed Urzędem Dozoru Technicznego w przypadku przedmiotów wymagających zgłoszenia do Urzędu Dozoru Technicznego,
5. zaopatrzenie personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców i dalszych podwykonawców w identyfikatory zawierające co najmniej wskazanie firmy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na rzecz którego wykonują prace oraz zobowiązanie ww. personelu do stałego noszenia identyfikatorów w trakcie wykonywania Umowy na terenie Morskiego Centrum Nauki;
6. organizacja prac niezakłócająca prac innych wykonawców realizujących prace na Placu Budowy;
7. wykonywania prac w sposób zgodny z przepisami prawa, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska;
8. na żądanie Zamawiającego przedstawienie kopie dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy;
9. na żądanie Zamawiającego usunięcie z Placu Budowy osoby z personelu Wykonawcy, które swoim zachowaniem utrudniają realizację Umowy;
10. wykonywanie, w sposób transparentny i należyty, wszystkich obowiązków dotyczących powierzenia wykonywania przedmiotu Umowy podwykonawcom;
11. zapewnienie uczestnictwa w Radach Technicznych i Radach Budowy Morskiego Centrum Nauki w Szczecinie oraz spotkaniach z Zamawiającym, Przedstawiciela Wykonawcy oraz innych osób wskazanych w ofercie, o ile Zamawiający uzna to za konieczne;
12. udział w spotkaniach roboczych oraz konsultacjach społecznych, które odbywać się mogą w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym miejscu na terenie Szczecina przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, lub, za zgodą Zamawiającego, przez inne osoby je zastępujące,
13. odpowiadanie pisemnie na zapytania Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania danego zapytania, chyba, że wyznaczony zostanie inny dłuższy termin na udzielenie odpowiedzi;
14. zapewnienie specjalistycznego nadzoru nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach Przedmiotu Umowy; Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji;
15. uzyskanie ochrony ubezpieczeniowej na zasadach opisanych w Umowie;
16. usuwania szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub stronom trzecim przez Wykonawcy, jego podwykonawców lub osoby, którymi się posługuje przy realizacji Przedmiotu Umowy;
17. uporządkowania Miejsca Wykonania po zakończeniu prac.
18. W trakcie montażu przedmiotów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych prac, w szczególności dla prac zanikających. Powstałe ich trakcie raporty zdjęciami Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego.
19. Wykonawca przeprowadzi uruchomienie wszystkich urządzeń i instalacji zainstalowanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz dokona weryfikacji prawidłowości ich konfiguracji pod kątem wydajności, prawidłowości działania, osiągania optymalnych parametrów im przypisanych itp.
20. Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy.
21. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na Miejsce Wykonania musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zaleceń producenta odnośnie ich składowania. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia i niezgodne z zaleceniami producenta lub dostawcy. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.
22. Wykonawca do 5 dnia po zakończeniu danego miesiąca będzie przedkładał Zamawiajcemu raporty miesięczne z postępu realizacji Przedmiotu Umowy („Raporty Miesięczne”). Raporty Miesięczne będą zawierały co najmniej następujące informacje:

1) informację o liczebności personelu i sprzętu zaangażowanego w realizację Przedmiotu Umowy,

2) postęp realizacji prac i dostaw na Miejsce Wykonania, w odniesieniu do HRF,

3) porównanie postępu planowanego w HRF i rzeczywistego,

4) główne, planowane działania w kolejnym okresie sprawozdawczym,

5) informacje dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym statystyki BHP, szczegóły niebezpiecznych wydarzeń, szczegóły działań odnoszących się do aspektów środowiskowych,

6) informacje dotyczące zapewnienia jakości, odbiorów i uruchomienia;

7) problemy przy realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wraz z planowanymi i wykonanymi działaniami zaradczymi;

8) inne sprawy dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 8. Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców („Podwykonawcy”) na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy pomocy Podwykonawców wskazanych w Ofercie. Zaangażowanie innych Podwykonawców niż wskazani w Ofercie wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający upoważniony jest do żądania wykazania potencjału wykonawczego danego Podwykonawcy umożliwiającego mu wykonanie zakresu rzeczowego, który Wykonawca zamierza powierzyć temu Podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach o danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

**§ 9. Własność Materiałów i Urządzeń**

1. Materiały i urządzenia przeznaczone do zamontowania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgromadzone przez Wykonawcę na Miejscu Wykonania stają własnością Zamawiającego z dniem ich dostarczenia na Miejsce Wykonania. Zamawiający jest uprawniony oznaczyć materiały i urządzenia zgromadzone przez Wykonawcę na Miejscu Wykonania w sposób, jaki uzna za potrzebny z punktu widzenia realizacji Umowy oraz ochrony swojej własności.
2. Materiały i urządzenia przeznaczone do zamontowania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgromadzone na Miejscu Wykonania nie mogą bez zgody Zamawiającego opuścić Miejsca Wykonania. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość materiałów i urządzeń przeznaczonych do zamontowania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, które bez zgody Zamawiającego opuściły Miejsce Wykonania w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca w tym terminie nie dokona zapłaty w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z Zabezpieczenia lub potrącić z jakiejkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.
3. Do czasu Odbioru Końcowego materiały i urządzenia przeznaczone do zamontowania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy pozostają pod opieką Wykonawcy. Do tego czasu ryzyko przypadkowej ich utraty lub uszkodzenia obciąża Wykonawcę.

# **§ 10. Program naprawczy i Wykonawstwo Zastępcze**

1. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub HRF lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań celem przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy oraz poprawienia jakości świadczeń.
2. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 6, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedniego planu naprawczego opisującego podjęcie działań mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w Umowie lub HRF lub zapewnienie jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę („Program Naprawczy”).
3. Jeśli Wykonawca:
   1. nie dotrzymał któregokolwiek z terminów wskazanych HRF;
   2. wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub HRF lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę;
   3. w wyznaczonym terminie nie przedłoży Programu Naprawczego, który gwarantowałyby nadrobienie opóźnień lub poprawę jakości Robót,

- to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie Przedmiotu Umowy osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze”).

1. Jeżeli pomimo zaakceptowania przez Zamawiającego Programu Naprawczego, Wykonawca nie podejmie stosownych działań określonych w Programie Naprawczym lub nie usunie skutków opóźnień lub skutków nieprawidłowej jakości Przedmiotu Umowy w terminie określonym w zaakceptowanym Programie Naprawczym, to w takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony skorzystać z Wykonawstwa Zastępczego.
2. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z Wykonawstwem Zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakikolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z Zabezpieczenia.

**§ 11. Wynagrodzenie**

1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z Oferty, tj.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto („Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej - Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L 2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, podatek ten zapłaci Zamawiający, jednakże na potrzeby określania podstaw wymiaru kar umownych oraz Zabezpieczenia kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC.
4. Wynagrodzenieobejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty

1) koszt wykonania wszelkich świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, w tym również związanych z instalacją i posadowieniem i uruchomieniem wszelkich dostaw wchodzących w skład Przedmiotu Umowy; Strony potwierdzają sobie wzajemnie, że ewentualne niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania uwarunkowań realizacji Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego niezależnie od ich podstawie prawnej, a ryzyko poprawności oszacowania kosztów prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy ponosi wyłącznie Wykonawca;

2) koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji które Wykonawca z uwagi na profesjonalny charakter swojej działalności powinien był przewidzieć;

3) koszty opracowania rysunków technicznych, warsztatowych, specyfikacji technicznych, dokumentacji powykonawczej oraz przeniesienia praw autorskich do ww. dokumentacji na zasadach określonych w Umowie, a także koszty licencji i sublicencji oraz przeniesienia praw autorskich do oprogramowania, dostarczanego na podstawie Umowy;

4) koszty szkolenia personelu Zamawiającego;

5) koszty składowania wszelkich przedmiotów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy do czasu ich zamontowania w Morskim Centrum Nauki im. prof. Jerzego Stelmacha w Szczecinie i ich Odbioru Końcowego;

6) wszelkie koszty podatkowe i publicznoprawne związane z realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 12. Płatność poszczególnych części Wynagrodzenia**

1. Zapłata Wynagrodzenia zastępować będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę, stosownie do postępu realizacji Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym TER obejmującą ceny poszczególnych przedmiotów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy. Cena poszczególnych przedmiotów wskazana w TER nie może odbiega od ich wartości rynkowej lub ceny ich wytworzenia.
3. Projekt TER zostanie opracowany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający przekaże uwagi do projektu TER w terminie 21 dni od jego przedłożenia. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w projekcie TER wszelkie uwagi Zamawiającego zmierzające do zapewnienia zgodności projektu Harmonogramu z Umową, technologią lub organizacją prac wynikającą z OPZ, zasadami wiedzy technicznej bądź uwarunkowaniami realizacji Przedmiotu Umowy wynikającymi z przepisów prawa, decyzji administracyjnych lub organizacji prac dotyczących Placu Budowy lub Miejsca Wykonania bądź uzgodnień z zarządcami dróg lub gestorami sieci albo instalacji. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie 7 dni od ich zgłoszenia i przedstawi w tym terminie poprawiony projekt TER.
4. Zamawiający zatwierdzi poprawiony projekt TER uwzględniający wszystkie uwagi Zamawiającego, o których mowa w ustępie poprzednim w terminie 7 dni od przedstawienia poprawionego projektu TER o czym powiadomi Wykonawcę. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Podstawa do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych będą protokoły Odbiorów Częściowych. Podstawa do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół Odbioru Końcowego. Jakakolwiek zapłata nie nastąpi jednak wcześniej niż przed uzgodnieniem TER i HRF.
6. Zapłata każdej części Wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz dołączonymi dokumentami stanowiący, zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi na podstawie Umowy.
7. Zaplata Wynagrodzenia następować będzie ww. następujący sposób:

(1) po odbiorze (odbiór częściowy) Etapu I – 10 % Wynagrodzenia;

(2) po odbiorze (odbiór częściowy) Etapu II – 15 % Wynagrodzenia;

(3) po odbiorze (odbiór częściowy) Etapu III – 25 % Wynagrodzenia;

(4) po odbiorze (odbiór częściowy) Etapu IV – 20 % Wynagrodzenia;

(5) po odbiorze (odbiór częściowy) Etapu V - 20 % Wynagrodzenia;

(6) po Odbiorze Końcowym – Zamawiający zapłaci 10% Wynagrodzenia.

Etap VI nie będzie podlegał odrębnej zapłacie.

1. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
2. Za datę zapłaty jakiejkolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, „Ustawa o Fakturowaniu”). W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
4. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPROL: \_\_\_\_\_\_\_, numer NIP jednostki nadrzędnej: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
6. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenie umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
7. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przekazu, o którym mowa w art. 921(1) KC jakiejkolwiek części Wynagrodzenia. Strony postanawiają, iż w żadnym przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do wykonania przekazu, co nie będzie podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
8. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 118 z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że w rozumieniu tej ustawy posiada status dużego przedsiębiorcy.

**§ 13. Odbiory Częściowe**

1. Odbiory częściowe Etapów Przedmiotu Umowy („Odbiory Częściowe”) będą dokonywane wyłącznie celem umożliwienia zapłaty danej części Wynagrodzenia. Protokół Odbioru Częściowego nie stanowi potwierdzenia wykonania danego elementu wchodzącego w skład Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową. Jedynym dokumentem potwierdzającym wykonania danego elementu wchodzącego w skład Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową jest wyłącznie protokół Odbioru Końcowego.
2. Przedmiotem Odbioru Częściowego będą świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy określone jako podlegające odbiorom częściowym.
3. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość do Odbioru Częściowego przed terminem wykonania danego świadczenia określonym w HRF. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru Częściowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowego przedmiotu odbioru oraz wszelkie inne dokumenty wymagane do dokonania Odbioru Częściowego postanowieniami Umowy. Przedkładane przez Wykonawcę dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim.
4. W toku czynności Odbioru Częściowego Zamawiający dokona oceny przedmiotu odbioru w terminie 30 dni i ma prawowniesienia wiążących uwag do przedmiotu odbioru. Niewniesienie uwag do przedmiotu odbioru wterminie 30 dni uważa się za dokonanie Odbioru Częściowego przez Zamawiającego danego świadczenia wchodzącego w skład Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia przekazania uwag Zamawiającego uwago do przedmiotu Odbioru Częściowego, przedłożyZamawiającemu przedmiot tego odbioru uwzględniający te uwagi. Poprawiony przedmiot Odbioru Częściowego Zamawiający oceni wterminie 30 dni od zgłoszenia. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Odbiór Częściowy zostanie przeprowadzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru.
7. Odbiór Częściowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu Odbioru Częściowego, w którym, w zależności od okoliczności, Zamawiający potwierdzi wykonanie świadczeń wchodzących w skład danego Odbioru Częściowego odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy .

**§ 14. Odbiór Końcowy**

1. Przedmiotem Odbioru Końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość do Odbioru Końcowego wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Etapu VI. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowego przedmiotu odbioru oraz wszelkie inne dokumenty wymagane do dokonania Odbioru Końcowego wymagane postanowieniami Umowy. Przedkładane przez Wykonawcę dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim.
3. Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego, pod warunkiem, że wszystkie poprzednie Etapy zostały odebrane z wynikiem pozytywnym.
4. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:

(1) jeżeli wada ma charakter nieistotny, tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy – odmowy Odbioru Końcowego i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad;

(2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

(a) odmowy Odbioru Końcowego i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego;

albo

(b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.

(3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;

(4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

(a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

albo

(b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego.

1. Odbiór Końcowy zostanie przeprowadzony przez przedstawicieli Zamawiającego. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w dokonaniu Odbioru Końcowego.
2. Odbiór Końcowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu Odbioru Końcowego. w którym, w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy .
3. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony będą uważać dzień wskazany w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez wad.

**§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed zawarciem Umowy, w celu zabezpieczenie wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających z Umowy lub przepisów prawa, ustanowił na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy („Zabezpieczenie"). Zabezpieczenie zabezpiecza w szczególności zaspokojenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności roszczeń o zapłatę kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, o zwrot kosztów Wykonawstwa Zastępczego oraz roszczeń z tytułu Rękojmi za Wady.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości wskazanej w SIWZ.
3. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania Przedmiotu Umowy lub okresu Rękojmi za Wady, to w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia bez uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany w takich przypadkach dostarczyć uzupełnione Zabezpieczenie nie później niż 14 dni przed upływem ważności obowiązującego Zabezpieczenia. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę terminu ważności Zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty odpowiedniej kwoty z Zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniądz albo zaspokojenia roszczenia o przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia z wpłaconej kwoty poprzez jej zatrzymanie w charakterze Zabezpieczenia.
4. W przypadku, gdy Zabezpieczenie zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot Zabezpieczenia lub zaspokojenie roszczenia zabezpieczonego Zabezpieczeniem, Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć uzupełnione Zabezpieczenie w terminie 7 dni od dnia pomniejszenia. Niezwiększenie wartości Zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do potrącenia brakującej części Zabezpieczenia z jakiejkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy bez konieczności składania oświadczenia o potrąceniu.
5. Niewniesienia, nieuzupełnienie oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez pomniejszenie płatności na rzecz Wykonawcy bez konieczności składania oświadczenia o potrąceniu.
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
8. 70 % kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, w terminie 30 dni po tym wskazanym zdarzeniu;
9. 30 % kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie Rękojmi za Wady oraz w czasie usuwania wad stwierdzonych w tym okresie i zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie okresu Rękojmi za Wady oraz potwierdzonym protokolarnie usunięciu wad stwierdzonych w tym okresie, w terminie 15 dni po tym zdarzeniu.
10. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy zawierający: pełne oznaczenie Wykonawcy, NIP Wykonawcy, numer rachunku bankowego, na który powinien zostać dokonany zwrot, kwoty stanowiące Zabezpieczenie. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi po zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu Umowy. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zasadnego wniosku Wykonawcy.
11. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie Rękojmi za Wady Wykonawca może dokonać zmianę formy Zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Jeżeli zmiana formy Zabezpieczenia ma nastąpić na formę inną niż pieniądz Wykonawca, przed dokonaniem zmiany formy, uzgodni z Zamawiającym treść oświadczenia poręczyciela lub gwaranta, które ma stawić Zabezpieczenie.

**§ 16. Ubezpieczenia**

1. Wykonawca ubezpieczy prace stanowiące Przedmiot Umowy ubezpieczeniem CAR/EAR („Ubezpieczenie Montażu”) na sumę gwarancyjną równą kwocie Wynagrodzenia. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód posiadania Ubezpieczenia Montażu najpóźniej w dniu wydania Wykonawcy Miejsca Wykonania. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać Ubezpieczenie Montażu samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub potrącić z jakiejkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej („Ubezpieczenie OC”), na sumę gwarancyjną 5.000.000 PLN. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód posiadania Ubezpieczenia OC najpóźniej w dniu wydania Wykonawcy Miejsca Wykonania. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać Ubezpieczenie OC samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub potrącić z jakiejkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków („Ubezpieczenie NNW”), na sumę gwarancyjną 100.000 PLN. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód posiadania Ubezpieczenia NNW najpóźniej w dniu wydania Wykonawcy Miejsca Wykonania. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać Ubezpieczenie NNW samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub potrącić z jakiejkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.
4. W odniesieniu do umów ubezpieczenia, które z Umową obowiązany jest zawrzeć Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód przedłużenia ubezpieczenia nie później niż 7 dni wygaśnięciem dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać dane ubezpieczenie samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub potrącić z jakiejkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy..
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

**§ 17. Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
2. za zwłokę w przejęciu Miejsca Wykonania od Zamawiającego – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za niedotrzymanie terminów realizacji poszczególnych Etapów w stosunku do terminów określonych w Umowie lub w HRF –w wysokości 0,1 % części Wynagrodzenia należnego za dany Etap za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy taki przypadek;   
     
   Kary umowne za niedotrzymanie terminów realizacji Etapu I i Etapu II nie będą naliczone przez Zamawiającego w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę Terminu Wykonania;
4. za niedotrzymanie Terminu Wykonania – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. za niedotrzymanie terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbiorów lub w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady – w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy taki przypadek;
6. w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % Wynagrodzenia;
7. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
8. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wierzytelnościami wzajemnymi Wykonawcy.
9. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
10. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
11. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 50 % Wynagrodzenia.

**§ 18. Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
  1. Wykonawca opóźnia się z terminem przejęcia Miejsca Wykonania więcej niż 7 dni;
  2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego;
  3. Wykonawca opóźnia się w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych Umowie lub w HRF o więcej niż 7 dni;
  4. Wykonawca nie dopełnił któregokolwiek z obowiązków dotyczących Ubezpieczeń;
  5. Wykonawca nie uzupełni Zabezpieczenia w terminie wskazanym w Umowie;
  6. w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
  7. Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
  8. Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego;
  9. Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne.
     + 1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 180 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
       2. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc –* będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
       3. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
       4. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:

1. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji prac, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację dot. Przedmiotu Umowy, materiały, których własność przeszła na Zamawiającego Utwory Wykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
4. Wykonawca w terminie 7 dni, usunie z Miejsca Wykonania i Placu Budowy wszelkie urządzenia, materiały oraz sprzęt.
5. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem Miejsca Wykonania.
6. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

**§ 19. Zmiany Umowy**

1. Zamawiający na podstawie art 144 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:

(1) w zakresie zmiany terminów realizacji poszczególnych terminów wskazanych HRF, terminów wykonania Etapów oraz Terminu Wykonania, stosownie do przypadku:

(a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku wydania Miejsca Wykonania oraz obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiejkolwiek jego części;

(b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,

(c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,

(d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym szczególności innych wykonawców realizujących prace na Placu Budowy, z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy

(e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich innych niż Siła Wyższa,

(f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,

(g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,

- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

(2) w zakresie zmiany kolejności wykonywania lub zmiany terminów wykonania poszczególnych świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w HRF, jednakże bez dokonywania zmiany Terminu Wykonania. Przedmiotowa zmiana będzie mogła być wprowadzona w szczególności w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt (1).

(3) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności prac zamiennych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:

(a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,

(b) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,

(c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze zamienniki zaoferowanych elementów Przedmiotu Umowy a uzyskanie elementów zaoferowanych przez Wykonawcę będzie znacząco utrudnione;

(d) w wyniku wprowadzenia zmiany możliwie będzie:

- obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego wykonanie, eksploatację lub konserwację Przedmiotu Umowy,

- polepszenie parametrów technicznych Przedmiotu Umowy,

- uwzględnienie postępu technologiczny w odniesieniu do rozwiązań pierwotnie przyjętych,

- zwiększenie bezpieczeństwa lub efektywności eksploatacji Przedmiotu Umowy,

- zwiększenie funkcjonalności przedmiotów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,

(e) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt (1) i pkt (2) powyżej.

- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w OPZ w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.

4) W zakresie zmiany Wynagrodzenia, w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w pkt (3) będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Ustalenie zmienionej kwoty Wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o:

a) w odniesieniu obniżenia Wynagrodzenia w związku z zaniechaniem wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy – w oparciu o ceny wskazane w TER;

b) w odniesieniu do zwiększenia Wynagrodzenia w następstwie zmiany, o których mowa w pkt (3) – w oparciu o ceny wskazane w TER lub na podstawie szczegółowej kalkulacji kosztorysowej Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż zastosowanie do zmiany Umowy znajdzie wycena przedstawiający najniższą wartość nowej stawki lub ceny. Ustalenie zmienionej kwoty wynagrodzenia zostanie przedstawione w aktualizacji TER.   
  
Szczegółowa kalkulacja kosztorysowa Wykonawcy, o której mowa powyżej zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

- stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

- koszty pośrednie Kp (R+S) – średnie wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

- zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średni wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

\_ ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.

- nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 144 ust. 1 PZP.

4. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP.

5. Zamawiający na podstawie art 145 ust. 5 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia: (i) zmiany stawki podatku od towarów i usług, (ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub (iv)zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 z późn. zm.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.   
  
Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy określone w TER ulegną zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji ceny brutto, o których mowa w zdaniu poprzednim będą obejmowały stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy określone w TER nie ulegną zmianie.

2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (ii) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy określone w TER, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 6, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.

3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iii) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy określone w TER, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 6, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy,

4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iv) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy określone w TER, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 6, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (ii), (iii) lub (iv) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:

a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:

- imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;

- wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;

- określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.

b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w pkt (ii), (iii) i (iv) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

6) Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 5:

a) dotyczący okoliczności wymienionych w pkt (ii) lub pkt (iii) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian.   
  
Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

b) dotyczący okoliczności wymienionych w pkt (iv) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian.   
  
Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

7) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w pkt (ii) – (iv) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.

8) Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w pkt 2, 3 lub 4, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w pkt 5, nastąpi począwszy zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. pkt (ii), (iii) lub (iv). Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.

9) W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w pkt (ii), (iii) lub (iv) dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 6 obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w pkt (ii), (iii) lub (iv) została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.

6. Wszystkie okoliczności wymienione powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

# **§ 19. Gwarancja jakości i Rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości”) oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady”) dla Przedmiotu Umowy na okres wskazany w Ofercie. Celem uchylenia wątpliwości strony potwierdzają sobie wzajemnie, że zarówno Gwarancja Jakości, jak i Rękojmia za Wady obejmują wszelkie świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności Utwory Wykonawcy, jak również oprogramowanie, urządzenia i materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy lub jakiejkolwiek jego części ponoszona przez osoby trzecie, w tym w szczególności przez gwarantów i ubezpieczycieli, w żaden sposób nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy ponoszonej na podstawie Gwarancja Jakości i Rękojmi za Wady.
3. Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy wskazanego w protokole Odbioru Końcowego.
4. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu KC.
5. Serwisy urządzeń dostarczanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz koszty tych serwisów wraz z wymianą elementów i części zużywalnych przypadające w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości.
7. Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne. Wydłużenie Gwarancji Jakości powoduje wydłużenie Rękojmi za Wady o ten sam okres.
8. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę.
9. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
10. Naprawa lub usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku, gdy z obiektywnych względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych usunięcie wady w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wady, przedstawić uzasadnienie niemożności usunięcia wady w terminie określonym przez Zamawiającego i zaproponować odpowiedni termin naprawy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o ww. przeszkodach w usunięciu wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawcę wiąże ten termin. W powiadomienia Zamawiającego o ww. przeszkodach, termin usunięcia wady wyznacza Zamawiający, uwzględniając obiektywne możliwości techniczne, technologiczne lub organizacyjne.
11. W sytuacji, gdy wada stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty jej zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie/usterka stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem.
12. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady przez Zamawiającego, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego elementu wchodzącego w skład Przedmiotu Umowy na nowy. W przypadku odmowy lub nieterminowej wymiany, o której mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest do Wykonawstwa Zastępczego.
13. W szczególnych przypadkach, gdy naprawa wady polega na wymianie pojedynczej części lub całego podzespołu i nie wymaga ingerencji w pozostałe układy funkcjonalne, na wniosek Wykonawcy i po wcześniejszym zapewnieniu przez niego takiej części (podzespołu) zamiennego, Zamawiający może dokonać wymiany samodzielnie, po spełnieniu dodatkowych warunków przez Wykonawcę polegających na przedstawieniu szczegółowej instrukcji dokonania takiej wymiany, zdalnym nadzorze nad procesem wymiany oraz zdalnej weryfikacji poprawności jej wykonania. Za cały proces dokonywanej w ten sposób naprawy odpowiada Wykonawca i w przypadku jej niepowodzenia nie ogranicza to w żaden sposób jego zobowiązań z Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości.
14. Brak przystąpienia do usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad lub usterek w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
15. Usunięcie wad lub usterek uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad i usterek.
16. Upływ okresu Gwarancji Jakości nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki, jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.
17. W przypadku, gdy w okresie Rękojmi za Wady lub w okresie Gwarancji Jakości zostaną wykryte wady uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego elementu („Wady Istotne), nie nadające się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do:
    1. odstąpienia od Umowy lub
    2. żądania zwrotu zapłaconego dotychczas Wynagrodzenia lub stosownej jego części wraz z naprawieniem szkody lub
    3. żądania wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub jego części na koszt Wykonawcy. przy czym brak dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części będzie skutkował usunięciem wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego.
18. W przypadku gdy w okresie Rękojmi za Wady lub w okresie Gwarancji Jakości zostaną wykryte wady niemające wpływu na prawidłowe funkcjonowania Przedmiotu Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
19. żądania usunięcia wad w określonym przez Zamawiającego terminie, przy czym brak dotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad będzie skutkował usunięciem wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego,
20. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości.

# **§ 22. Porozumiewanie się Stron**

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.
3. Przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego jest:   
   p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;   
   e-mail [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:marek.chrapkiewicz@econstruction.pl),   
   tel. kom. + 48 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Przedstawicielem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy jest:   
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
   e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
   tel. kom. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, że ani Przedstawiciel Zamawiającego, ani Przedstawiciel Wykonawcy nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań, zwalniania z długów, prolongat terminów, ani jakichkolwiek innych czynności stanowiących zmianę, chociażby pośrednią, zobowiązań wynikających z Umowy.

**§ 23. Konsorcjum**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli Umowa została zawarta z wykonawcami, o których mowa w art. 23 ust. 1 PZP (łącznie: „Konsorcjanci”).
2. Wszelkie oświadczenia złożone w jakiekolwiek sprawie związanej z Umową przez Zamawiającego pełnomocnikowi Konsorcjantów są skuteczne względem Konsorcjantów. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do składania oświadczeń bezpośrednio każdemu z Konsorcjantów. Oświadczenia złożone przez Zamawiającego któremukolwiek z konsorcjantów są skuteczne również względem pozostałych konsorcjantów.
3. Konsorcjanci w terminie 7 dni od zawarcia Umowy:

1) powiadomią pisemnie Zamawiającego o wyznaczeniu pełnomocnika do ich reprezentowania przed Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy;

2) powiadomią pisemnie Zamawiającego, który lub którzy spośród nich będą wystawiać faktury i odbierać zapłatę Wynagrodzenia;

- do czasu wykonania jednego lub obu ww. obowiązków Zamawiający może powstrzymać się od wszelkich świadczeń na rzecz Wykonawcy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.

1. Zapłata dokonana na rzecz Konsorcjanta, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich Konsorcjantów.
2. W okresie realizacji Umowy, za zgodą Zamawiającego może nastąpić zmiana Konsorcjantów wystawiających faktury i odbierających wynagrodzenie. Zmiana o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany Umowy.
3. Niezależnie od powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 Zamawiający może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego danemu Konsorcjantowi za wykonywane przez niego świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy bezpośrednio temu Konsorcjantowi.

**§ 24. Siła wyższa**

1. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, niemożliwe do przewidzenia i pozostające poza wpływem Stron, któremu Strony nie mogły zapobiec nawet przy dołożeniu należytej staranności („Siła Wyższa”). Za zdarzenia Siły Wyższej mogą być uznane w szczególności wojny, akty terroru, epidemie, klęski żywiołowe, powodzie, kryzysy o charakterze ogólnoświatowym, strajki (jednakże poza strajkami mającymi miejsce u Stron, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców) oraz inne zdarzenia spełniające powyższe przesłanki.
2. Wykonawca oświadcza zarazem, iż sklecając Ofertę uwzględnił wpływ pandemii Covid – 19 na realizację Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim to było możliwe wedle stanu wiedzy na dzień złożenia Oferty.
3. Odpowiedzialność Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia Siły Wyższej.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o powstaniu lub ustaniu Siły Wyższej, za pośrednictwem wiadomości e-mail, nie później niż w terminie 7 dni od powstania zdarzenia Siły Wyższej.
5. W przypadku, gdy zdarzenie Siły Wyższej nie ustanie w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez Stronę, Strony podejmą decyzję co do podjęcia działań w celu uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Umowy lub zakończenia realizacji Umowy.

# **§ 25. Postanowienia końcowe**

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego nastąpi na zasadach opisanych w klazuli informacyjnej dotyczącej stosowania 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zawartej w SIWZ.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z Umową. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
5. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną cześć Umowy.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne z mocy obowiązującego prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy, a Strony zobowiązują się stosować przepisy prawa najbliższe postanowieniom nieważnym lub nieskutecznym.
7. Załączniki do Umowy stanowią:

1) Dokumentacja Projektowa,

2) SIWZ,

3) Oferta.

1. Umowę zawarto w 4 jednobrzmiących egz. po 2 egz. dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**